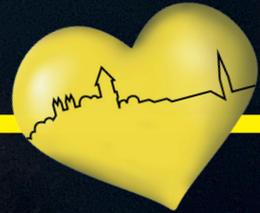


DAHEIM IN OTTENSHEIM



**Unsere Bürgermeisterin
gibt einen Jahresrückblick
auf 2024.**

2

**Neuigkeiten aus unseren
Bünden.**

Senioren- und Wirtschaftsbund. 4/5

**Flächenentwicklung in Ot-
tensheim**

Der Vizebürgermeister berichtet. 5

**Der ÖVP Ottensheim
Weihnachtsmarkt 2024.**

7. Dezember 2024

ab 13.00 Uhr im Pfarrheim &
am Kirchenvorplatz

Freut euch auf regionale
Köstlichkeiten, interessante
Aussteller und natürlich auf
den Nikolaus.

Wir wünschen eine besinn-
liche Weihnachtszeit.





Ottensheim entwickelt sich stetig weiter. Der Jahresrückblick unserer Bürgermeisterin.



**Bürgermeisterin
Maria Hagenauer**
maria.hagenauer@ottensheim.at



LIEBE OTTENSHEIMERINNEN UND OTTENSHEIMER!

Das Jahr neigt sich dem Ende zu, und wir dürfen gemeinsam auf ein ereignisreiches 2024 zurückblicken. Es war ein Jahr, das uns nicht nur vor Herausforderungen gestellt, sondern auch zahlreiche Erfolge und wichtige Entwicklungen für unsere Gemeinde mit sich gebracht hat. Im Mittelpunkt unserer Arbeit stand stets das Ziel, unsere Gemeinde lebenswerter, nachhaltiger und zukunftsorientierter zu gestalten.

JÖRGERSTRASSE: EIN NEUES STÜCK LEBENSQUALITÄT

Die Jörgerstraße wurde umfassend neu gestaltet, um den Verkehrsfluss vor der Schule zu beruhigen, die Sicherheit insbesondere für Schulkinder zu erhöhen und die Lebensqualität in diesem Bereich durch nachhaltige Maßnahmen zu verbessern. Diese haben bereits erste positive Effekte gezeigt. Eltern, Schüler und Anwohner berichten von einer deutlichen Verbesserung der Verkehrssituation und fühlen sich sicherer. Die Grünflächen werden als einladend wahrgenommen und haben das Straßenbild erheblich aufgewertet. Die Neugestaltung der Jörgerstraße zeigt, wie durch eine durchdachte Kombination aus Verkehrsberuhigung, Entsiegelung und Begrünung nicht nur die Sicherheit erhöht, sondern auch eine lebenswerte Umgebung geschaffen werden kann.

GLASFASERAUSBAU FAST ABGESCHLOSSEN

Das vergangene Jahr stand ganz im Zeichen umfangreicher Grabungsarbeiten in Ottensheim. Neben dem Ortszentrum wurden auch Langwies, Maierfeld, Förgenfeld sowie Teile des Dürnbergs erschlossen. Nun ist der Glasfaserausbau nahezu abgeschlossen, und die Hausanschlüsse werden sukzessive aktiviert. Für die Aufschließung der noch ausstehenden Siedlungen und Häuser setzen wir uns mit Nachdruck ein. Mit dieser zukunftsorientierten Infrastruktur schaffen wir die Basis für leistungsstarkes Internet und digitale Innovationen – ein bedeutender Fortschritt für Wirtschaft und private Nutzung gleichermaßen.

Zusätzlich konnten weitere wichtige Projekte erfolgreich umgesetzt werden: die Sanierung eines Güterweges und die Errichtung eines Löschwasserbehälters in Dürnberg Ost. Die Entwässerung des Hollinderweges wurde vorbereitet, wobei die Fertigstellung inklusive Erneuerung der Wasserleitung für 2025 geplant ist.

NAHWÄRMEVERSORGUNG: VISION FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEZUKUNFT

Ein weiteres Projekt, das unsere Gemeinde in eine nachhaltige Zukunft führen soll, ist die Machbarkeitsstudie für eine lokale Nahwärmeversorgung. Diese Studie wird uns helfen, die Potenziale von erneuerbaren Energien und regionalen Ressourcen zu bewerten und Ottensheim auf einen klimafreundlichen Weg zu bringen. Ebenso widmen wir uns der Beseitigung von Leerständen. Die Nutzung ungenutzter Gebäude schafft neuen Raum für Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten und trägt zur Belebung unseres Ortskerns bei.

SCHWIERIGE BUDGETLAGE, KLARE PRIORITÄTEN

Die finanzielle Situation der Gemeinde bleibt angespannt, was die Planung und Umsetzung von Projekten erschwert. Dennoch setzen wir klare Prioritäten, um die Daseinsvorsorge zu sichern und nachhaltige Entwicklungen voranzutreiben. Es ist eine herausfordernde Zeit, aber wir arbeiten lösungsorientiert, um Ottensheim weiter voranzubringen.

DANKE FÜR EURE UNTERSTÜTZUNG

Mein Dank gilt allen, die sich 2024 aktiv für unsere Gemeinde eingesetzt haben: der Gemeindeverwaltung, dem Gemeinderat, den Vereinen, den Ehrenamtlichen sowie Ihnen allen, die durch kleine und große Beiträge das Leben in Ottensheim mitgestalten. Gemeinsam können wir Herausforderungen meistern und die Weichen für eine positive Zukunft stellen. Ich blicke mit Zuversicht auf das kommende Jahr. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam fortsetzen und Ottensheim weiterhin zu einem lebenswerten Ort für alle machen. Ich wünsche Euch und euren Familien eine besinnliche Adventzeit, frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr. Möge 2025 ein Jahr des Miteinanders, des Erfolgs und der Gesundheit für uns alle werden!

Eure Maria Hagenauer



Seniorenbund - Jahreshauptversammlung am 7. November 2024



ÖVP Seniorenbund Obmann
Norbert Moser
norbert.moser@ottensheim.at

LIEBE OTTENSHEIMERINNEN UND OTTENSHEIMER!

Am 7. November 2024 fand um 14.00 Uhr im Ottensheimer Gemeindesaal die **Jahreshauptversammlung** des OÖ Seniorenbundes statt. Obfrau **Katharina Stürmer** und Obmann **Norbert Moser** begrüßten die Ehrengäste sowie die ca. **120** anwesenden Mitglieder.

Anhand einer Power-Point-Präsentation wurde über sportliche Aktivitäten, Finanzen und personelle-Änderungen im Vorstand berichtet. Kurze Informationen und Dankesworte richteten die beiden Obleute an die Anwesenden.

Grußworte wurden von den Ehrengästen Bezirksobmann LAbg.d.D. **Arnold Weixelbaumer** und Bürgermeisterin **Maria Hagenauer** überbracht. Mit einem kleinen Imbiss wurde die Jahreshauptversammlung in Gemütlichkeit beendet.



www.sommer.eu/at



www.mydoor.at

Ihr Spezialist für Türen, Tore und Antriebe

SOMMER Ges. mbH
Mühlkreisbahnstr. 21 | 4111 Walding
Tel. +43 7234 84027 | office-at@sommer-group.eu

- > Garagentore
- > Garagentorantriebe
- > ALU-Haustüren
- > Hofeinfahrtstore
- > Einfahrtsschranken
- > Beton Fertiggaragen
- > Torservice
- > Tor-Reparaturen
- > Garagentorfedern
- > Ersatzteile



Im Wirtschaftsbund ist immer etwas los. 2025 stehen WK-Wahlen an.

LIEBE OTTENSHEIMERINNEN UND OTTENSHEIMER!

WEINFEST DES WB-OTTENSHEIM

Am 12. Oktober fand das traditionelle Weinfest des Wirtschaftsbunds Ottensheim statt und erwies sich erneut als voller Erfolg. Die Besucher genossen den milden Herbstabend im Saal und Hof der Gemeinde, der sich für einige Stunden in einen Ort der Geselligkeit und der Genusskultur verwandelte.

Erlasene Weine aus Österreich sorgten für das leibliche Wohl und begeisterten die Besucher. Begleitet wurden die kulinarischen Schmankerl, die mit viel Liebe zubereitet wurden, von stimmungsvoller Wiener Schrammelmusik. Diese sorgte für eine entspannte und gleichzeitig heitere Atmosphäre, die zum Verweilen einlud.

Die positive Resonanz zeigt, dass das Weinfest weiterhin ein wichtiger Fixpunkt im Veranstaltungskalender Ottensheims ist. Man darf gespannt sein, was der Wirtschaftsbund im nächsten Jahr für seine Gäste bereithält!



Fraktionsobmann ÖVP Ottensheim
Georg Fiederhell
Tel: +43 664 1322527
georg@fiederhell.at

MIT VOLLER KRAFT FÜR UNSERE WIRTSCHAFT

Im März 2025 finden die Wirtschaftskammerwahlen in Oberösterreich statt. Diese Wahlen sind eine wichtige Möglichkeit, die Zukunft der Wirtschaft in unserem Bundesland aktiv mitzugestalten.

Dafür werden wir gemeinsam kämpfen:

- Wer leistet, soll auch profitieren.
- Bürokratie wächst wie Unkraut im Garten.
- Garantie auf Wohlstand gibt es nicht.
- Was im Sport selbstverständlich ist – Leistungsbereitschaft und Training – gilt auch für die Wirtschaft!

Euer Georg Fiederhell



Alles aus einer Hand. Seit 1877.

priesnerbau.at

Gewissenhafter Partner für Neubau oder Sanierung öffentlicher und privater Objekte. Dabei ist kein Bau zu groß oder zu klein. „Team PB“ steht für reibungslosen Ablauf vor und auf der Baustelle.

MALEREI WIESINGER
Andreas GmbH

Mühlkreisbahnstraße 24
A-4111 Walding

+43 (0)7234 / 84 428
office@malerei-wiesinger.at
www.malerei-wiesinger.at

Öffnungszeiten:
Mo-Do 08.00 - 12.00 Uhr
13.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr

Farben- und Werkzeugshop



Der Vizebürgermeister berichtet aus dem Bauausschuss Ottensheim.

LIEBE OTTENSHEIMERINNEN UND OTTENSHEIMER!

FLÄCHENENTWICKLUNG

Seitens des Lagerhauses wird der ursprüngliche Lagerhausstandort nördlich der Gleisachse aufgelassen, das Areal wurde bereits verkauft. Es ist eine „Zusammenlegung“ des Betriebsstandortes im Bereich der bestehenden „Lagerhauswerkstätte“ geplant.

Die Einleitung des erforderlichen Flächenwidmungsplanänderungsverfahrens für die Liegenschaft neben der Lagerhauswerkstätte (Grundstück zwischen Gleiskörpern und der B 127) wurde bereits im Gemeinderat beschlossen. Das Plangenehmigungsverfahren für diese Widmungsänderung kann nach Vorliegen der erforderlichen (positiven) Stellungnahmen erfolgen.

Das ursprüngliche Lagerhausareal soll künftig nicht für Wohnnutzungen verwendet werden, sondern durch Erhalt der bestehenden Widmung als Gewerbefläche bestehen bleiben. Auch weil Gewerbeflächen im Ottensheimer Gemeindegebiet nur in begrenztem Ausmaß vorhanden sind. Die Sicherung bzw. Neuschaffung von Arbeitsplätzen in Ottensheim ist hinsichtlich der erforderlichen Stärkung unserer Gemeindefinanzen von wesentlicher Bedeutung. Beispielsweise ist die geplante „Absiedelung“ der Fa. SECA nach Walding für Ottensheim mit dem schmerzhaften Verlust von Arbeitsplätzen verbunden.

Unter dem Gesichtspunkt einer nachhaltigen wirtschaftlichen Ortsentwicklung wurden im Ausschuss für Raumordnung, Straßen und Verkehr mit Beiziehung unseres Ortsplaners sowie eines Verkehrsplaners in einem Workshop erforderliche Rahmenbedingungen für Entwicklungsflächen im Gemeindegebiet („Wirtschaftsachse B 127“, etc.) erarbeitet. Bei derartigen Diskussionen treffen naturgemäß verschiedene Interessen aufeinander – Klimaschutz auf der einen Seite und wirtschaftliche Aspekte andererseits. Die Debatte zwischen Klimaschutz und Wirtschaft ist komplex und vielschichtig. Eine oftmals „aggressive Bevormundung“ ist hier nicht zielführend, dies auch hinsichtlich einer erforderlichen gesunden wirtschaftlichen Basis zur Sicherung des Lebensstandards. Es braucht hier einen ausgewogenen Ansatz mit Kompromissen, welcher einerseits Anforderungen an Bodenschutz- und Klimaschutzmaßnahmen und andererseits auch wirtschaftliche Bedürfnisse berücksichtigt.



Vizebürgermeister
Dipl.-HTL-Ing. Gerhard Leibetseder
g.leibetseder@ibs-austria.at

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Liegenschaft im Bereich der B 127 bzw. angrenzend an die Park & Ride – Anlage ist nach vielen Hindernissen nun rechtsgültig, wodurch der neue Firmensitz der Fa. Lanzersdorfer (Sicherung des Firmenstandortes und Sicherung der Arbeitsplätze in Ottensheim) sowie ein neuer, optimaler Standort für unsere Polizeiinspektion (Standortsicherung in unserer Gemeinde) umgesetzt werden kann.

Für die Entwicklungs- bzw. Umstrukturierungsfläche „SECA – Areal“ wurden vom Bauausschuss Workshops mit Fachleuten (Ortsplaner, Verkehrsplaner, Arch. Richard Steger, Arch. Bettina Brunner-Krenn von X-Architekten – übrigens Landespreisträger für Kultur 2024) abgehalten, da bei derartigen Projekten ein möglichst breiter Konsens innerhalb der Gemeindegremien wesentlich ist.

Es erfolgte hier eine Erarbeitung von Bebauungsgrundlagen, welche die Grundlage für die Neuerstellung des Bebauungsplanes bildet und eine hohe qualitative Bebauung gewährleisten soll.

In Ottensheim ist eine ausgewogene Strategie zu finden, welche sowohl Neuschaffung von Wohnraum in vertretbarem Ausmaß, aber auch eine vielfältige und ausgewogene Wirtschaft durch Ansiedlung neuer Geschäfte und Gewerbebetriebe (Schaffung neuer Arbeitsplätze im Ort) berücksichtigt.

Komplexe und umfassende kommunale Herausforderungen lassen sich nicht durch ideologische Ansätze lösen. Gemeinsamkeiten bzw. Interessen im Sinne unserer Gemeinde sollen in den Vordergrund rücken und politische Differenzen zurückgestellt werden. Mit einer wertschätzenden, lösungsorientierten und fraktionsübergreifenden Zusammenarbeit lassen sich diese Herausforderungen meistern, was auch von den Ottensheimerinnen und Ottensheimern erwartet wird.

Ich wünsche euch ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest, alles Gute, viel Glück und vor allem Gesundheit für 2025!

Euer Gerhard Leibetseder

KEINE SORGEN, OTTENSHEIM.

Lukas Donnerer

Mobil: +43 664 23 32 420

E-Mail: l.donnerer@ooev.at

Matthias Rechberger

Mobil: +43 660 60 75 997

E-Mail: m.rechberger@ooev.at

Gerhard Ehrlinger

Mobil: +43 664 21 65 100

E-Mail: g.ehrlinger@ooev.at

Versicherung | Vorsorge | Leasing | Bausparen

Oberösterreichische
www.keinesorgen.at

Der ÖVP Ottensheim Weihnachtsgruß an alle Bürgerinnen und Bürger.



Gemeinderatsmitglied & Jugendbeauftragte
Simone Mathe
 simone-mathe@gmx.net

LIEBE OTTENSHEIMERINNEN UND OTTENSHEIMER!

Ich bedanke mich im Namen der gesamten ÖVP Ottensheim für eure Unterstützung und euer reges Teilnehmen an all unseren Veranstaltungen.

Auch im Jahr 2025 werden wir im Gemeinderat, den Ausschüssen und unseren Bündeln weiterhin an einem fortschrittlichen, lebenswerten und nachhaltigen Ottensheim für euch arbeiten, planen und gestalten.

Die ÖVP Ottensheim wünscht allen eine friedliche Adventszeit und einen guten Start ins neue Jahr!

ZAUBERHAFTE ADVENTSZEIT

Im kleinen Ort, da leuchtet der Markt,
 Mit Lichtern, die im Winter stark.
 Die Stände locken mit Glanz und Duft,
 Zimt und Lebkuchen liegt in der Luft.

Der Nikolaus, mit rotem Mantel,
 zieht durch die Gassen, sanft und handelt.
 Er bringt den Kindern Freude und Lachen,
 Und lässt die Herzen fröhlich erwachen.

In dieser Zeit, so still und heilig,
 Verbinden sich die Menschenreihen eilig.
 Die Straßen füllen sich, Hand in Hand,
 In dieser festlichen, friedlichen Zeit im Land.

Besinnlichkeit liegt sanft im Wind,
 Die Welt im Advent, ein besonderer Sinn.
 Gemeinsam kommen wir zusammen,
 In dieser Zeit des Friedens und Sammelns.

So wächst die Freude, nah und fern,
 Der Zauber der Weihnacht, der niemals verwehrt.
 Im kleinen Ort, bei Kerzenschein,
 Erlebt die Seele den Zauber des Advents, so rein.

GARTNER ÖFFNET DIE TÜREN MIT VIELEN TOP-ANGEBOTEN

WIR HABEN ÜBER WEIHNACHTEN UND NEUJAHR UNSEREN SCHAURAUUM GEÖFFNET.

2024 FR 27.12. MO 30.12. 2025 DO 02.01. FR 03.01. **TÄGLICH VON 09-17 UHR**

TOP PRODUKTE IN HOLZ & METALL
 HAUSTÜREN - FENSTER - INNENTÜREN
 BÖDEN - MÖBEL - STRESSLESS
 TREPPEN - TERRASSEN - GELÄNDER
 ÜBERDACHUNGEN - SCHIEBEVERGLASUNGEN
 ZÄUNE / TORE - SONDERANFERTIGUNGEN

TOP-AKTIONEN
 hochwertiges Haustüren ab € 2.490,- (maßgefertigt)
 pro m² € 39,90 Echtholzparkett Eiche Astig
 GRATIS DRÜCKER zur Auswahl 3 Modelle

PERFEKT FÜR ALLE HÄUSLBAUER & RENOVIERER
 Nikola-Tesla-Straße 8 | 4070 Eferding | 07272/69802

Möge das neue Jahr uns bringen,
 Gesundheit, Glück und Lieder klingen.
 Gemeinsam starten wir mit Mut,
 Das neue Jahr wird schön und gut.



Landeshaushalt 2025 Investieren, wo es wichtig ist, sparen, wo es richtig ist.

Verlässlichkeit heißt: In die Zukunft investieren und nicht die Zukunft verspielen! Daher konzentriert sich der Landeshaushalt 2025 auf Projekte, die echten Mehrwert schaffen, und auf Einsparung an der Bürokratie.



„Wir setzen mit dem Landeshaushalt 2025 klare Zeichen: Wohlstand, Lebensqualität und Zukunftsfähigkeit unserer Heimat müssen ebenso gesichert werden wie der soziale Zusammenhalt in unserem Land. Das ist unser Weg für ein starkes Oberösterreich in einer rundum turbulenten Welt.“

Thomas Stelzer
Landeshauptmann

Verlässlich in schwierigen Zeiten.



1,68 Mrd. € für die beste medizinische Versorgung in allen Regionen



779,0 Mio. € für Soziales und Pflege



95,3 Mio. € für unsere Bäuerinnen und Bauern



255,4 Mio. € für den öffentlichen Verkehr



117,5 Mio. € für Forschung und Wissenschaft



229,7 Mio. € für den Straßenbau



344,8 Mio. €, damit Wohnen und Bauen für alle leistbar ist.



252,5 Mio. € für die Landeskultur in Oberösterreich

Vernünftig haushalten zahlt sich aus:
Oberösterreich liegt im Bundesländervergleich mit der niedrigsten Schuldenquote (12,62 %) klar auf **Platz 1!**

Unsere Ziele:



Schnelles Internet
in ganz OÖ



OÖ investiert
in den Straßenbau



Leistbares
Wohnen



Ausbau des öffentlichen Verkehrs



Beste medizinische
Versorgung



TOP!
OÖ als **Top-Standort**
in Europa



Unterstützung für
Nahversorger



OÖ als Kulturland
stärken

Weitere Informationen dazu auf www.ooevp.at



Weihnachtsmarkt

7. Dezember 2024 ab 13:00 Uhr
im Pfarrheim & am Kirchenvorplatz
in Ottensheim

